

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на содержание, обслуживание, управление и ремонт
жилого дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Кошурникова, д. 2/1
на 2024 год

Площадь дома всего, в т.ч.: 11 418,10
 жилые помещения 9 811,10
 нежилые помещения 1 607,00

№ п/п	Наименование доходов	За год	В месяц
1	Оплата собственников за содержание жилых помещений 27 руб./кв.м	3 733 871,38	311 155,95
2	Оплата собственников за содержание нежилых помещений 27 руб./кв.м	611 585,99	50 965,50
	ИТОГО доходов	4 345 457,37	362 121,45

№ п/п	Наименование расходов	Сумма расходов в год	Сумма расходов в месяц	Сумма расходов на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание общего имущества	586 704,00	48 892,00	4,28
1.1	Обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП	149 100,00	12 425,00	1,09
1.2	Обслуживание лифтов, в т.ч. ТО, страхование	147 384,00	12 282,00	1,08
1.3	Подготовка к зиме, обслуживание инженерных коммуникаций	43 200,00	3 600,00	0,32
1.4	Обслуживание аварийной службой	187 020,00	15 585,00	1,36
1.5	Обслуживание системы пожаротушения	60 000,00	5 000,00	0,44
2	Содержание общего имущества	205 200,00	17 100,00	1,50
2.1	Текущий ремонт общего имущества (прочие работы и услуги по обслуживанию МКД)	187 200,00	15 600,00	1,37
2.2	Аварийное обслуживание канализации	12 000,00	1 000,00	0,09
2.3	Дератизация и дезинсекция	6 000,00	500,00	0,04
3	Заработная плата штатных сотрудников (п.3.1+ п.3.2+п.3.3)	2 672 921,37	222 743,45	19,51
3.1	Зарплата персонала, в т.ч. НДФЛ	1 883 940,00	156 995,00	13,75
3.2	Резерв на оплату отпускных	156 995,00	13 082,92	1,15
3.3	Плата по договорам подряда	12 000,00	1 000,00	0,09
3.4	Начисление налогов на фонд заработной платы (30,2%)	619 986,37	51 665,53	4,52
4	Административно-управленческие расходы	816 432,00	68 036,00	5,96
4.1	Услуги банка	27 192,00	2 266,00	0,20
4.2	Комиссия платежных систем от поступления платежей населения	255 600,00	21 300,00	1,87
4.3	Услуги по бухгалтерскому обслуживанию	300 000,00	25 000,00	2,19
4.4	Расходные материалы (хозинвентарь, стех. материал, моющие средства, эл.товары, канц.товары, картриджи, почтовые расходы, прочее)	107 640,00	8 970,00	0,79
4.5	Юридические услуги, обучение, программирование, эл.подпись для ГИС ЖКХ	126 000,00	10 500,00	0,92
5	Клининговые услуги	24 000,00	2 000,00	0,18
5.1	Клининговые услуги (замена ковров)	24 000,00	2 000,00	0,18
6	Налог УСН	40 200,00	3 350,00	0,29
6.1	Налог УСН	40 200,00	3 350,00	0,29
	ИТОГО расходов	4 345 457,37	362 121,45	31,71

Обязательная плата за содержание жилого/нежилого помещения (руб./кв.м в месяц)	31,71
--	-------

Расчет тарифа на дополнительные услуги				
1	Услуги охраны	кол-во помещени помещ.	185 95000	1140000
	Тариф за охрану:	помещение		513,51
2	Вывоз снега (по фактическим затратам)	м2	0	0
3	Услуги видеонаблюдения	помещение	12000	144000
	Тариф на видеонаблюдение	помещение		64,86
4	Расходы по пожарной безопасности	м2		210000